PREFEITURA DE IPIRANGA DO NORTE - MATO GROSSO
CNPJ nº 07.209.245.0001-72
Rua dos Girassóis, nº 387 – Centro/ CEP 78.578-000
governo@ipirangadonorte.mt.gov.br
(66) 3588-1566/1538

Ofício nº 283/2019/GAPRE/SECG

Ipiranga do Norte, 30 de Maio de 2019.

DRF - CUIABÁ/MT
SECRETARIA
Recebido nesta data
Cuiabá-MT, 31/05/19
Joselina Gonçalves dos Santos

Ao Delegado da Receita Federal do Brasil em Mato Grosso – 1ª R.F
OLDÉSIO SILVA ANHESINI
Av. Vereador Juliano da Costa Marques, nº 99 – Bosque da Saúde.
Cuiabá – Mato Grosso
CEP: 78049-937

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1562/2015**

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015, encaminhamos abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Ipiranga do Norte para o ano 2019.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação Fauna ou Flora
2019	R$3.235,41	R$2.788,36	-	R$2.788,36	-	-

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento (nome, CPF/CNPJ, nº registro profissional): Marcelo Jardel Bresolin, Engº. Agrônomo, CPF 913.981.851-91, CREA 1200188942.

Descrição simplificada da metodologia:

Consistiu em determinar o valor dos imóveis comparando-os entre si por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis. Adotou-se fator no sentido de homogeneização das amostras.

Os pontos básicos que nos permitem aplicar este método podem ser: Negócios realizados (NR), Negócios ofertados (OF), Opinião (OP).

Os diferentes atributos foram homogeneizados aplicando fatores constantes em tabelas de autores consagrados, tais como fator situação, fatores de ponderação (índices agronômicos).

Quanto aos atributos foram consideradas as características dos imóveis como a sua área, sua localização, potencialidade de exploração, sua infraestrutura, recursos naturais, etc. estes atributos diferenciam um imóvel do outro.

Foram usados parâmetros numéricos com menor grau de subjetividade e aplicado nas amostras no sentido de uniformizar o valor.

Foram consideradas as características físicas da terra nua que predomina o **Grupo A:** "terra passível de utilização com culturas anuais, perenes, pastagens e reflorestamento" e **Classe I:** "terras cultiváveis, aparentemente sem problemas especiais de conservação".

Período de realização da coleta de dados:

Os dados foram coletados nos meses de abril e maio do corrente ano, entretanto sobre operações, transações e ofertas realizadas de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2018.

Sendo o que apresenta para o momento, renovamos nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

PEDRO FERRONATTO
Prefeito Municipal